

ДОГОВОР № 21-04
на техническое обслуживание

г. Химки

«01» декабря 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Троя Анны Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Свет-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Мамакова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты (далее по тексту – система ППЗ), а именно:

- внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ);
- насосной станции пожаротушения;
- противодымной вентиляции (ПДВ);
- охранно-пожарной сигнализации (ОПС),

установленных на объекте «Многофункциональный спортивно-жилой комплекс «Олимпийская деревня Новогорск», расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Новогорск», ул. Олимпийская, д. 28.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненную Исполнителем работу и оплатить ее.

Заказчик передает Систему ППЗ Исполнителю по Акту приема-передачи на техническое обслуживание Системы ППЗ с указанием перечня оборудования и его состояния (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту систем ППЗ определен в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Сроки выполнения работ по техническому обслуживанию Системы ППЗ установлены в Графике производства работ по техническому обслуживанию, согласованному Сторонами настоящего Договора (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.5. Стороны при исполнении настоящего Договора руководствуются условиями настоящего Договора, Регламентом РД 009-01-96, Положением о техническом обслуживании технических средств противопожарной защиты и другими действующими правовыми актами.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить наличие:

- хорошо оснащенной производственно-технической базы для производства ремонтно-восстановительных Работ оборудования Систем ППЗ;
- специализированный инструмент и испытательное оборудование;
- мобильную аварийно-диспетчерскую службу для устранения неисправностей систем по вызову **Заказчика**;
- обученных по согласованной в установленном порядке программе, аттестованных, квалифицированных и имеющих соответствующее удостоверение специалистов по электрооборудованию, вентиляции и сигнализации;
- нормативно-техническую документацию;

- лицензию (сертификат) на проведение специальных видов Работ.

2.1.2. Обеспечить исправное техническое состояние, надежную работу, устранение неисправностей Системы ППЗ (п.1.1 Договора) на период действия настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять деятельность по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ в соответствии с Графиком производства Работ по техническому обслуживанию, требованиями по охране труда с соблюдением Межотраслевых правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок и Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, техники безопасности, противопожарной защиты, и действующей нормативной документацией. Назначить ответственное лицо по техническому обслуживанию Системы ППЗ и специалиста, ответственного за организацию Работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ, по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Новогорск», ул. Олимпийская, д. 28.

2.1.4. Обеспечивать устранение сбоев в работе Системы ППЗ, в том числе отказ Системы ППЗ, ложных срабатываний Системы ППЗ (более 2-х раз срабатываний в сутки), возникших из-за технических неисправностей:

- в течение 3-х часов в рабочие дни – при поступлении вызова с 09.00 до 17.00;
- до 09.00 следующего рабочего дня – при поступлении вызова с 17.00 до 24.00;
- до 12.00 текущего рабочего дня - при условии поступления вызова с 00.00 до 09.00.
- до 12.00 следующего рабочего дня - при условии поступления вызова в выходные дни.

Заявки принимаются по телефону: 8 495 729 35 37.

При возникновении пожара либо иной аварии на Объекте лицо, ответственное за техническое обслуживание и ремонт Системы ППЗ на Объекте, прибывает по вызову немедленно.

При выходе из строя основного оборудования - составляется 2-х сторонний акт, комиссией в составе представителей Заказчика, Исполнителя, с указанием перечня вышедшего из строя оборудования и механизмов.

2.1.5. Проводить инструктаж персонала **Заказчика** по вопросам эксплуатации Системы ППЗ.

2.1.6. При необходимости и по согласованию с **Заказчиком**, после оформления Дополнительного соглашения, **Исполнитель** поставляет и производит замену вышедшего из строя оборудования и деталей Системы ППЗ на основании дефектной ведомости, составленной по результатам обследования, за дополнительную плату, при этом гарантирует, что качество выполненных им работ будет соответствовать стандартам, нормам и Правилам, обязательным для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.7. Выход Системы ППЗ из строя, возникший по причине некачественного ремонта или технического обслуживания (по вине **Исполнителя**), устраняется за счет **Исполнителя**. Причина выхода Системы ППЗ из строя определяется совместно **Заказчиком** и **Исполнителем** и оформляется актом.

2.1.8. **Исполнитель** приобретает и оплачивает за свой счет необходимые для технического обслуживания материалы, инструменты.

2.1.9. Своевременно уведомлять **Заказчика** о необходимости замены отдельных деталей, узлов и механизмов, поставка и замена, которых не включена в стоимость работ по настоящему договору, и оплачивается за счет **Заказчика** отдельно по счетам **Исполнителя**.

2.1.10. При исполнении настоящего договора Исполнитель гарантирует, что качество выполненных им работ будет соответствовать стандартам, нормам и правилам, обязательным для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.

2.1.11. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору сторонние организации только по согласованию с Заказчиком.

2.1.12. Все проведенные работы по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ фиксировать в Журнале регистрации работ (экземпляр Заказчика), второй экземпляр которого хранится у Исполнителя. Записи в каждом из двух Журналов регистрации работ должны быть идентичными, оформляются одновременно и удостоверяются подписью ответственных лиц Заказчика и Исполнителя.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Назначить ответственное лицо за эксплуатацию Системы ППЗ, в том числе уполномоченное присутствовать при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ Исполнителем.
- 2.2.2. Выполнять правила эксплуатации и содержания Системы ППЗ.
- 2.2.3. Извещать Исполнителя о возникших неисправностях Системы ППЗ при эксплуатации в период действия настоящего Договора.
- 2.2.4. Все проведенные работы по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ фиксировать в Журнале регистрации работ (экземпляр Заказчика), второй экземпляр которого хранится у Исполнителя. Записи в каждом из двух Журналов регистрации работ должны быть идентичными, оформляются одновременно и удостоверяются подписью ответственных лиц Заказчика и Исполнителя.
- 2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный допуск персонала Исполнителя к Системе ППЗ на Объекте для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ.
- 2.2.6. Заказчик обеспечивает возможность пользования **Исполнителем** энергоснабжением, водоснабжением, подъемными механизмами необходимыми для производства работ.
- 2.2.7. Обеспечивать своевременную оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2.8. Приобретать запасные части, детали и узлы, необходимые для нормального функционирования Системы ППЗ и производства ремонтных работ, поставка которых не включена в стоимость работ по настоящему договору, по заявке Исполнителя на основании дефектной ведомости.

3. Стоимость работ и порядок расчета

- 3.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, определяется на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение № 4 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью) и составляет 50000 рублей 00 копеек (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в месяц, в том числе НДС 18% - 7627 рублей 12 копеек.
- 3.2. Стоимость ежемесячного обслуживания включает работы и расходные материалы для обслуживания оборудования «Исполнителя».
- 2.3. Стоимость работ может корректироваться Дополнительным соглашением к настоящему Договору в связи с изменением расценок на техническое обслуживание и ремонта Системы ППЗ и изменением количества обслуживаемого оборудования.
- 2.4. Работа сверх согласованных объемов, а также ремонт, модернизация, демонтаж и т.п. систем ППЗ оформляется Дополнительным соглашением к данному Договору или оплачивается по отдельным счетам, выставляемым «Исполнителем». Сроки, размер и условия оплаты оговариваются отдельно.
- 2.5. Оплата работ по настоящему договору производится платежным поручением «Заказчика» на расчетный счет «Исполнителя».
- 2.6. «Заказчик» производит оплату выполненных работ в течение пяти дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ.
- 2.7. В стоимость работ техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации.
- 2.8. Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ должно фиксироваться идентичными записями в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ, оформляемых в 2-х экземплярах и заверяемых обеими сторонами. Один экземпляр журнала хранится у «Заказчика», другой - у «Исполнителя».
- 2.9. Моментом исполнения обязательства по оплате считается момент поступления необходимых денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

4. Порядок приемки работ

Приемка работ осуществляется в соответствии с требованиями настоящего договора. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» Акт приемки выполненных работ, счет за прошедший период (месяц) не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем. «Заказчик» в течение пяти рабочих дней рассматривает предоставленный ему «Исполнителем» Акт. По истечении этого срока «Заказчик» обязан предоставить «Исполнителю» подписанный Акт приемки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ в подписании Акта, в противном случае работы считаются принятыми.

3.2. В случае мотивированного отказа от приемки работ сторонами производится соответствующая запись в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ с перечнем необходимых доработок и соразмерных сроков выполнения. «Исполнитель» в согласованные с «Заказчиком» сроки за свой счет устраняет недостатки и снова предоставляет «Заказчику» Акт приемки выполненных работ.

3.3. В случае приостановления (прекращения) работ по указанию «Заказчика» стороны в 15-дневный срок со дня прекращения или приостановления работ обязаны составить двухсторонний акт о выполненной части работ и фактически понесенных расходах.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Договору.

5.2. В случае задержки оплаты за выполненные работы, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % суммы платежа в месяц за каждый день просрочки, но не более 0,5 % от стоимости работ по настоящему Договору в месяц.

5.3. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от суммы платежа в месяц за каждое неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, но не более 0,5 % от стоимости работ в месяц.

5.4. Ответственность за технику безопасности, охрану труда и пожарную безопасность при производстве работ возлагается на Исполнителя.

5.5. Выплата неустоек (штрафов и пеней) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.6. Заказчик имеет право в одностороннем порядке производить зачет неустоек (штрафов и пеней) установленных настоящим Договором, из платежей, причитающихся Исполнителю за техническое обслуживание и ремонт Системы ППЗ, путем направления заявления о зачете встречных однородных требований Исполнителю.

5.7. Все пени и штрафы начисляются и уплачиваются Сторонам на основании письменных претензий другой Стороны.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Заказчик, либо Исполнитель не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обязательствам непреодолимой силы (форс-мажор) относятся стихийные явления: землетрясение и наводнение; обстоятельства общественной жизни: военные действия и крупномасштабные забастовки; запретительные или ограничительные меры, изложенные в

актах государственных органов власти или управления, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, ссылающаяся на действия форс-мажора, обязана незамедлительно, в течение 3 (трех) календарных дней с момента их наступления и прекращения информировать в письменной форме противоположную Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. В извещении о прекращении форс-мажора сторона должна указать срок, в который она предполагает исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Обстоятельства непреодолимой силы подтверждаются соответствующими актами государственных органов, органов местного самоуправления и иных компетентных служб.

6.4. В случае возникновения форс-мажора срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. Прочие условия

7.1. Гарантийный срок на запасные части, заменяемые или отремонтированные во время проведения работ по настоящему договору, устанавливается по данным завода-изготовителя, но не менее 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта.

Качество и установка поставляемых запасных частей, механизмов должны соответствовать технической документации завода-изготовителя.

В случае повторного выхода из строя в течение вышеуказанного срока отремонтированных (замененных) комплектующих деталей, указанных в Акте, Исполнитель осуществляет их ремонт и замену за свой счет.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с «01» декабря 2014 года. В случае отсутствия уведомления о расторжении договора одной из Сторон за 14 (четырнадцать) календарных дней до окончания срока его действия, договор считается пролонгированным на последующий год без перезаключения.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом Исполнителя за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора и уплатив Исполнителю часть установленной стоимости работ по договору пропорционально части выполненной работы.

7.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, предварительно уведомив Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, с обязательным возвратом материалов, документов, предоставленных Исполнителю в рамках выполнения работ по настоящему договору.

7.5. Споры (разногласия), возникшие при выполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Химкинском городском суде Московской области, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями Сторон.

7.7. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласования с другой стороной.

7.8. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов и т.д. в двухдневный срок.

7.9. В случае реорганизации одной из Сторон, изменения юридического статуса, обязательства по настоящему договору в полном объеме переходят к правопреемнику. В случае ликвидации имущественные требования одной стороны покрываются за счет имущества ликвидируемой Стороны в установленном порядке.

7.10. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

7.11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Договор составлен на 13 страницах и содержит следующие Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1. Акт приемки-передачи на техническое обслуживание Системы ППЗ.

Приложение №2. Перечень работ по техническому обслуживанию Системы ППЗ.

Приложение №3. График производства работ по техническому обслуживанию Системы ППЗ.

Приложение №4. Протокол согласования договорной цены.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Мультисервис»

Адрес местонахождения: 119192, г. Москва,

ул. Винницкая, д.31, строение 6

ИНН/КПП 7729641213/772901001

р/с 40702810900000006168 в

ОАО БАНК «ПЕТРОКОММЕРЦ»

к/с 30101810700000000352

БИК 044525352

ОГРН 1097746608123

ОКПО 63646068

ОКВЭД 70.32

Исполнитель

ООО "Свет-Сервис"

Адрес юридический: 127106, г. Москва,

Гостиничный проезд, д.6, корп.2.

Адрес почтовый: 127106, г. Москва,

Гостиничный проезд, д.6, корп.2.

ИНН 7715440838

КПП 771501001.

Р/С № 407028108000000025929 в

ОАО «Промсвязьбанк» дополнительный
офис в г. Химки

БИК 044525555

к/с 30101810400000000555



Генеральный директор

/Троя А.П./

М.П.



Генеральный директор

/Мамаков С.А./

М.П.

**Акт приемки-передачи
на техническое обслуживание и ремонт Системы ППЗ**

Противодымная вентиляция

№ п/п	оборудование	Кол-во
1	Вентилятор	22
2	Клапан дымоудаления	139

Внутренний противопожарный водопровод

№ п/п	Оборудование	Кол-во
1	Пожарный кран Ду-50	74
2	Пожарный шкаф	76
3	Рукав в сборе со стволом	76
4	кнопка ПКЕ	120

Насосная станция пожаротушения.

№ п/п	Оборудование	Кол-во
1	Насос повыситель	2
2	Шкаф управления	1

Охранно-пожарная сигнализация

№ п/п	Оборудование		Кол-во
1	АРМ "Орион" на базе компьютера Pentium IV		1
2	Блок контроля и управления	C2000M	1
3	Блок контроля и индикации	C2000-БКИ	1
4	Контроллер адресный	C2000-КДЛ	8
5	Резервный источник питания	РИП-12 исп.06	5
6	Аккумулятор	DTM1217	5
7	Блок защитный коммутационный	БЗК исп.02	1
8	Преобразователь интерфейсов	C2000-ПИ	5
9	Извещатель пожарный тепловой	C2000-ИП-02-02	150
10	Дымовой пожарный извещатель	ДИП-34А-01-02	320
11	Блок разветвительно-изолирующий	БРИЗ	60
12	Извещатель пожарный ручной	ИПР 513-ЗПА	120
13	Извещатель пожарный дымовой автономный	ИП 212-50М	210

14	Контрольно-пусковой блок	C2000-КПБ	1
15	Сирена со строб-лампой 12В, 130мА, 105дБ	СС-103 ivolga	4
16	Миниатюрная пьезосирена 12В, 30мА, 108дБ	Ivolga PS-406	38

Передаваемое оборудование находится в рабочем состоянии.

Заказчик

ООО «Мультисервис»

Адрес местонахождения: 119192, г. Москва,
ул. Винницкая, д.31, строение 6
ИНН/КПП 7729641213/772901001
р/с 40702810900000006168 в
ОАО БАНК «ПЕТРОКОММЕРЦ»
к/с 30101810700000000352
БИК 044525352
ОГРН 1097746608123
ОКПО 63646068
ОКВЭД 70.32

Исполнитель

ООО "Свет-Сервис"

Адрес юридический: 127106, г. Москва,
Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
Адрес почтовый: 127106, г. Москва,
Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
ИНН 7715440838
КПП 771501001.
Р/С № 40702810800000025929 в
ОАО «Промсвязьбанк» дополнительный
офис в г. Химки
БИК 044525555
к/с 30101810400000000555

Генеральный директор



/Троя А.П./

М.П.

Генеральный директор



/Мамаков С.А./

М.П.

Перечень работ по техническому обслуживанию Системы ППЗ.

РЕГЛАМЕНТ

технического обслуживания систем водяного пожаротушения.

Перечень работ	Периодичность обслуживания специализированной организацией
Проверка работы командных датчиков (кнопки пуска насосов)	Ежемесячно
Внешний осмотр составных частей системы <u>технологической части</u> - трубопроводов, шкафов ПК, обратных клапанов, запорной арматуры, манометров, насосов и т.д.; <u>электротехнической части</u> – шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.; <u>сигнализационной части</u> – приёмно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, и т.д., на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб и т.п..	Ежемесячно
Контроль давления, рабочего положения запорной аппаратуры и т.д.	Ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	Ежемесячно
Профилактические работы	Ежеквартально
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	Ежеквартально
Осмотр и перекладка пожарных рукавов	Ежегодно
Проверка дистанционного включения пожарных насосов	1 раз в 6 месяцев
Проверка автоматического переключения с основного насоса на резервный	1 раз в 6 месяцев
Промывка трубопроводов и смена воды в системе	Ежегодно
Метрологическая проверка КИП	Ежегодно
Проверка защитного и рабочего заземления	Ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей (При наличии дополнительного соглашения)	1 раз в 3 года

РЕГЛАМЕНТ

технического обслуживания системы противодымной вентиляции.

Перечень работ	Периодичность обслуживания специализированной организацией
----------------	--

Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части – щита дистанционного управления, этажного клапана, щита местного управления, исполнительных устройств вентиляторов и т.д.) на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений, пломб и т.д.	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации.	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервный.	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	ежемесячно
Проверка защитного и рабочего заземления	ежегодно
Контроль работы пускателя электродвигателя	1 раз в 6 месяцев
Проверка направления вращения и состояния лопастей вентилятора	1 раз в 6 месяцев
Контроль электродвигателя и проверка его крепления	1 раз в 6 месяцев
Контроль прохождения сигналов положения клапанов и наличие индикации на щитах противопожарной автоматики	1 раз в 6 месяцев
Проверка работы противопожарных клапанов	1 раз в 6 месяцев
Обслуживание щитов противопожарной автоматики	1 раз в 6 месяцев
Проверка прохождения и исполнения команды «включение дымоудаления»	1 раз в 6 месяцев
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей (При наличии дополнительного соглашения)	1 раз в 3 года

РЕГЛАМЕНТ

технического обслуживания охранно-пожарной сигнализации.

Перечень работ	Периодичность обслуживания специализированной организацией
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, пультов, приборов, блоков питания) на отсутствие механических повреждений, коррозий, грязи, прочности креплений, и т.п.	Ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервное.	Ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей и т.п.).	Ежеквартально
Профилактические работы и планово-предупредительный ремонт (тестирование, очистка от пыли, грязи, приборов, извещателей)	Ежеквартально
Проверка работоспособности установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, пультов, приборов, блоков питания), измерение параметров шлейфов сигнализации и т.п.	Ежеквартально
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1 раз в 3 года

Заказчик

ООО «Мультисервис»

Адрес местонахождения: 119192, г. Москва,
ул. Винницкая, д.31, строение 6
ИНН/КПП 7729641213/772901001
р/с 40702810900000006168 в
ОАО БАНК «ПЕТРОКОММЕРЦ»
к/с 30101810700000000352
БИК 044525352

Исполнитель

ООО "Свет-Сервис"

Адрес юридический: 127106, г. Москва,
Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
Адрес почтовый: 127106, г. Москва,
Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
ИНН 7715440838
КПП 771501001.
Р/С № 407028108000000025929 в
ОАО «Промсвязьбанк» дополнительный
офис в г. Химки
БИК 044525555
к/с 30101810400000000555

Генеральный директор


_____/Троя А.П./
М.П.

Генеральный директор


_____/Мамаков С.А./


План – график производства работ по техническому обслуживанию систем ППЗ.

	Наименование работ	Период производства работ в текущем месяце
1.	Производство работ по ТО систем ПДВ	5-10
2.	Производство работ по ТО системе ВПВ	25-30
3	Производство работ по ТО насосной станции пожаротушения	25-30
4	Производство работ по ТО охранно-пожарной сигнализации	5-10

Конкретная дата приезда специалистов для проведения работ будет оговариваться предварительно за 2-3 дня.

Заказчик

ООО «Мультисервис»

Адрес местонахождения: 119192, г. Москва,
ул. Винницкая, д.31, строение 6
ИНН/КПП 7729641213/772901001
р/с 407028109000000006168 в
ОАО БАНК «ПЕТРОКОММЕРЦ»
к/с 301018107000000000352
БИК 044525352

Исполнитель

ООО "Свет-Сервис"

Адрес юридический: 127106, г. Москва,
Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
Адрес почтовый: 127106, г. Москва,
Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
ИНН 7715440838
КПП 771501001.
Р/С № 407028108000000025929 в
ОАО «Промсвязьбанк» дополнительный
офис в г. Химки
БИК 044525555
к/с 301018104000000000555



Генеральный директор

М.П.

/Троя А.П./



Генеральный директор

М.П.

/Мамаков С.А./

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Исполнителя» – Генеральный директор ООО «Свет-Сервис» Мамакова С.А., и от лица «Заказчика» - Генеральный директор ООО «Мультисервис» Троя А.П., пришли к соглашению о величине договорной цены по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты на объекте по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Олимпийская, д.28.

Общая стоимость технического обслуживания и ремонта систем противопожарной защиты составляет 50000 руб. 00 коп. (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в месяц, включая НДС – 18%, что составляет 7627 руб.12 коп. (семь тысяч шесть сот двадцать семь рублей 12 копеек) ежемесячно.

Заказчик

ООО «Мультисервис»

Адрес местонахождения: 119192, г. Москва,
ул. Винницкая, д.31, строение 6
ИНН/КПП 7729641213/772901001
р/с 407028109000000006168 в
ОАО БАНК «ПЕТРОКОММЕРЦ»
к/с 301018107000000000352
БИК 044525352
ОГРН 1097746608123
ОКПО 63646068
ОКВЭД 70.32

Исполнитель

ООО "Свет-Сервис"

Адрес юридический: 127106, г. Москва,
Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
Адрес почтовый: 127106, г. Москва,
Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
ИНН 7715440838
КПП 771501001.
Р/С № 407028108000000025929 в
ОАО «Промсвязьбанк» дополнительный
офис в г. Химки
БИК 044525555
к/с 30101810400000000555



Генеральный директор

_____/Троя А.П./

М.П.



Генеральный директор

_____/Мамаков С.А./

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих деятельность в области пожарной безопасности

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное противопожарное объединение»
(НП «СРО «МПО»)

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.2, www.mppo-sro.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций 0173

г. Москва
(место выдачи Свидательства)

«03» декабря 2014 г.
(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области пожарной безопасности

№ 0075-2014-7715440838-0173

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)

«Свет-Сервис»

ИНН 7715440838, ОГРН 1147746892303

ОГРН (ОГРНИП), ИНН

127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д. 6, корп. 2

адрес местонахождения (места жительства), дата рождения предпринимателя, физического лица)

Основание выдачи Свидательства решение Президиума НП «СРО «МПО»,
(наименование органа управления)

Протокол № 34 от 03 декабря 2014 г.

саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам в области пожарной безопасности, указанным в приложении к настоящему Свидательству.

Начало действия с «03» декабря 2014 г.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия

Свидательство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидательства)

Президент

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

Р.Ю. Маличев

(инициалы, фамилия)

Копия верна

Генеральный директор Р.Ю. Маличев
03.12.2014



000200

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам в области
пожарной безопасности
от «03» декабря 2014 г.
№ 0075-2014-7715440838-0173

ВИДЫ РАБОТ,

к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное противопожарное объединение»
Общество с ограниченной ответственностью «Свет-Сервис» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
11.	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты:
11.1.	Монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения.
11.2.	Монтаж, ремонт и обслуживание установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации.
11.3.	Монтаж, ремонт и обслуживание систем противопожарного водоснабжения.
11.4.	Монтаж, ремонт и обслуживание систем дымоудаления.
11.5.	Монтаж, ремонт и обслуживание систем оповещения и эвакуации при пожаре.
11.6.	Монтаж, ремонт и обслуживание противопожарных занавесов и завес.
11.7.	Монтаж, ремонт и обслуживание заполнений проемов в противопожарных преградах.
12.	Ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств пожаротушения.
13.	Монтаж, ремонт и обслуживание систем молниезащиты.

Всего 9 (девять) видов работ.

Президент
(должность)

М.П.

(подпись)

Р.Ю. Маличев
(инициалы, фамилия)



000201

№ 0080



МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих деятельность в области пожарной безопасности

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное противопожарное объединение»
(НП «СРО «МПО»)

рег № 1107799020581 Главного управления Министерства юстиции РФ по Москве
115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.2
Тел./факс: +7(495) 995-82-70, www.mppo-sro.ru, info@mppo-sro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва

(место выдачи Свидательства)

«03» декабря 2014 г.

(дата выдачи Свидательства)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

ООО

"Свет-Сервис"

127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д. 6, корп. 2

ИНН 7715440838

является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Межрегиональное противопожарное объединение»

Основание выдачи Свидательства: решение Президиума НП «СРО «МПО»,
(наименование органа управления)

Протокол № 34 от 03.12.2014г.

(саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Президент

Р.Ю. Маличев



**Дополнительное соглашение №1
к ДОГОВОРУ N 21-ОД от 01.12.2014г
на техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации**

г. Москва

«01» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Достойная жизнь», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Троя Анны Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Свет-Сервис"**, в лице Генерального директора Мамакова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 21-ОД от 01.12.2014г. о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению изложить п.3.1 договора в следующей редакции: Общая стоимость Договора составляет 55 847 рублей (Пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок семь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 9 307,83 руб. (Девять тысяч триста семь рублей 83 копейки),

а также Приложение №4 к Договору в следующей редакции: пришли к соглашению о величине договорной цены по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты установленной на объекте по адресу: Московская область, г. о. Химки, м-н Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28, Общая стоимость технического обслуживания и ремонта систем противопожарной защиты в месяц составляет 55 847 рублей (Пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок семь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 9 307,83 руб. (Девять тысяч триста семь рублей 83 копейки).

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Достойная жизнь»

Адрес местонахождения: 141435, Московская область г.Химки, мкр. Новогорск ул.

Олимпийская, д.28

ИНН/КПП 7729641213/504701001

р/с 40702810900000097841 в

филиале 7701 ВТБ24 (ПАО) Г.МОСКВА

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

Исполнитель:

ООО «Свет-Сервис»

Юр. адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр.1, этаж 2, пом. II, комн. 25

ИНН/КПП -7715440838 / 771501001

р/с 40702810800000025929

в ПАО «Промсвязьбанк» дополнительный офис в г. Химки

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Телефон круглосуточной поддержки:

8-495-729-35-37

Генеральный директор

М.П.

Троя А.П.

Генеральный директор

М.П.

Мамаков С.А.

